

満室経営戦略レポート

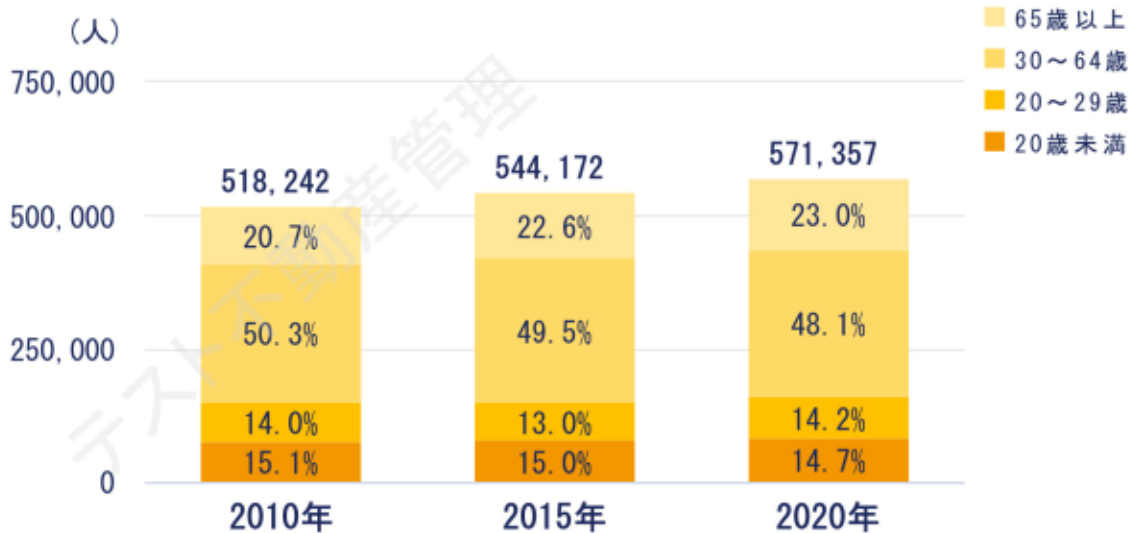
テスト不動産管理

2021年10月15日発行

満室経営戦略レポート

東京都板橋区の賃貸市場のトレンド 人口・世帯

板橋区 人口の推移(年齢区分)



出所:住民基本台帳(%は、各年の総数に対する年齢区分の比率)

- 2020年の最も多い年齢区分:「30～64歳」
- 直近5年間の人口総数の変化率:5%増加
- 直近5年間で最も増加率が高い年齢区分:「20～29歳」が 14.8%増加

あなたの物件のエリアの
賃貸市場のトレンドとして、
人口、世帯、世帯収入、類似物件数、
着工戸数、平均賃料、空き家の
データが出力されます

満室経営戦略レポート

保有物件の経営診断

住所	東京都板橋区板橋1-1-1	物件名	サンプルアパート				
建て方	共同住宅	建物構造	木造				
築年数	2019年	階数	1~2階建	総戸数	6室	1部屋面積	23㎡
間取り	ワンルーム	最寄り駅 までの距離	5分以内				

あなたの物件の
経営診断が出力されます

※ 当経営診断結果は、公的機関及び民間住宅情報会社のデータに基づき、システム管理会社独自のアルゴリズムによって算出しています。

本レポートは、システム管理会社またはサービス提供会社が信頼できるとされる情報に基づいて作成されていますが、本レポートがお客様の目的に適合すること、正確性・最新性・完成性・安全性・有用性を有すること等について、何ら保証するものではありません。

本レポートの利用者は、自らの責任で本レポートに含まれる情報の正確性・最新性・完成性・安全性・有用性を判断して使用するものとします。

また、システム管理会社及びサービス提供会社は、本レポートの使用によって生じた損害について責任を負いません。

Copyright Studio LOC.LLC All rights reserved.

満室経営戦略レポート

AIによる戦略 推奨ターゲット② 増加ナンバーワン

AIがあなたの物件にふさわしいターゲット案を3つ推定しました。満室経営戦略の決定にご活用ください。

※ 3案はそれぞれ異なる基準でAIが推定しておりますが、結果が重複することがあります。



• AIが過去の動向を分析して「最も増加している(増加数が多い)」と推定したターゲットです。

- ▶ 単独世帯
- ▶ 女
- ▶ 20代
- ▶ 日本人
- ▶ 世帯所得 300～500万円未満

**あなたの物件に最適な
推奨ターゲット、
設備などのおすすめアクション、
売上シミュレーションが
3パターン出力されます**

満室経営戦略レポート

現行管理会社との比較

		ご契約中の管理会社 (現行不動産管理様)	テスト不動産管理
入居者募集	入居者募集・審査・賃貸借契約		
入居者管理	賃料徴収・滞納催促・報告		
	クレーム処理		
	契約更新手続き		
	退去時の立会い		
建物管理	定期巡回		
	退去時業者(クリーニング・修理)手配・点検		
	共用部清掃		
	設備(水道・ガス・電気・消防・警報等)の管理		
	修理工事の手配		
その他	オーナーコミュニケーション(定期報告等)		
標準月額管理費			
管理サービスの特徴			

現行管理会社とのサービス比較が出力されます